



COPIA

## **COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA** **Provincia di Lecco**

IMPEGNO N.

N. **3** Reg.

**OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 31/2014 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 16/2017.**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di febbraio alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria, di prima convocazione, ed in seduta Pubblica.

Risultano alle 20.30:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTI</b>
Sidoti Patrizio	SINDACO	Presente
Sala Alessia Cinzia	CONSIGLIERE	Presente
Bartesaghi Laura	CONSIGLIERE	Presente
Colombo Mauro	CONSIGLIERE	Presente
Pellegatta Giancarla	CONSIGLIERE	Presente
Longoni Marco	CONSIGLIERE	Presente
Bertesaghi Maria	CONSIGLIERE	Presente
Bonacina Davide	CONSIGLIERE	Presente
Corti Tiziano Onorio	CONSIGLIERE	Presente
Ferrero Rosanna	CONSIGLIERE	Presente
Bartesaghi Federica	CONSIGLIERE	Presente

**TOTALE PRESENTI: 11 TOTALE ASSENTI: 0**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Sidoti Patrizio nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Raffaella Volpez

DELIBERA N. 3 di Consiglio Comunale

**OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 31/2014 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 16/2017.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto allegata al presente atto già depositata agli atti;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.- Lgs. 267/2000;

Il **Sindaco** brevemente introduce il punto 3 dell'ordine del giorno parlando della possibilità, concessa dal regime transitorio introdotto dalla L.R. 16/2017, di prorogare di un anno il Documento di Piano del P.G.T. vigente. Possibilità che questa Amministrazione vuole cogliere;

Il Consigliere **Corti Tiziano Onorio** si dichiara sorpreso che la maggioranza, allora contraria al P.G.T., ora lo proroghi. Questo, a suo dire, è un segnale del buon lavoro svolto anni fa;

Il Consigliere **Longoni Marco** ricorda che l'attuale maggioranza avrebbe dovuto metter mano al Documento di Piano ma non l'ha fatto focalizzando la propria azione sugli interventi pubblici.

Ad oggi il P.G.T. è quasi inattuato. Chi verrà dopo dovrà domandarsi il perché e forse fare altre scelte.

La proroga, a suo dire, è un gesto di rispetto per chi verrà dopo.

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000,

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

PRESENTI	11	Sidoti, Sala, Bartesaghi L., Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Ferrero, Bartesaghi F..
ASSENTI	00	
ASTENUTI	00	
VOTANTI	11	Sidoti, Sala, Bartesaghi L., Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Ferrero, Bartesaghi F..
FAVOREVOLI	11	Sidoti, Sala, Bartesaghi L., Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Ferrero, Bartesaghi F..
CONTRARI	00	

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa nel testo allegato al presente atto.



Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

PRESENTI	11	Sidoti, Sala, Bartesaghi L., Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Ferrero, Bartesaghi F..
ASSENTI	00	
ASTENUTI	00	
VOTANTI	11	Sidoti, Sala, Bartesaghi L., Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Ferrero, Bartesaghi F..
FAVOREVOLI	11	Sidoti, Sala, Bartesaghi L., Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Ferrero, Bartesaghi F..
CONTRARI	00	

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Allegati: - Proposta delibera;  
- Parere Responsabile Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo.

## IL SINDACO

sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 31/2014 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 16/2017**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto** che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 02/11/2013 - pubblicata sul BURL n. 8 del 14/02/2014;

**Preso atto altresì che il PGT è stato variato con i seguenti atti:**

– Deliberazione di C.C. n.17 del 21/03/2017 è stata approvata la prima variante al PGT - pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 31/05/2017;

**Vista** la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" laddove all'art. 1 dispone che "...gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell' articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l' articolo 4-quater della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale)."

**Vista** che la citata legge regionale n. 31/2014 dispone in particolare:

- il comma 4, laddove è previsto che "Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente."
- il comma 5, laddove è previsto che "I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; tale procedura si applica anche ai comuni sottoposti alla procedura di commissariamento di cui all'articolo 25 bis della L.R. 12/2005. La validità dei documenti comunali di piano, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e

metropolitana di cui al comma 2, è prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento.”

**Considerato che:**

- il Documento di Piano del Comune ha raggiunto la data naturale di scadenza il 02/11/2018, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il 02/11/2012 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n° 8 del 14/02/2014

**Dato atto** che Regione Lombardia ha completato il percorso per l'integrazione del proprio PTR (Piano Territoriale Regionale) in data 19-12-2018 con delibera di Consiglio Regionale n. 411, ma che alla data odierna non ha ancora pubblicato sul BURL tale provvedimento.

Visto tutto quanto in premessa indicato

**DELIBERA**

- 1) Di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16 e con effetto dalla data di esecutività della presente deliberazione, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Regionale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;
- 2) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Il Sindaco  
(Sidoti Arch. Patrizio)

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Sala Alessia Cinzia

IL PRESIDENTE  
F.to Sidoti Patrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Raffaella Volpez

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Raffaella Volpez

N.

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Raffaella Volpez

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione diverrà esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Raffaella Volpez